

## ÁRVORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/MF: 16.585.914/0001-00 - NIRE: 313.001.010-37

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

**01. Local, data e horário:** Sede da Companhia, localizada em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Parte III, CEP: 38.406-644, Bairro Granja Marileusa, no dia 30 de abril de 2024, às 08:00 (oito) horas. **02. Publicações legais:** Foram publicados o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, no Jornal Diário de Uberlândia em 25 de abril de 2024 de forma digital na página 2, e de forma impressa na página 7 do mesmo dia. **03. convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos acionistas. **04. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **05. Mesa:** Presidente da Mesa, Luiz Alberto Garcia, Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. **06. Ordem do dia:** Deliberar sobre: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; e b) Deliberar sobre a proposta de destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; **07. Deliberações:** As deliberações foram aprovadas por unanimidade dos acionistas com direito à voto. a) Aprovar, sem restrições, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e b) Aprovar a destinação do resultado apurado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 4.564.890,72 (quatro milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e setenta e dois centavos), considerando que não será necessário realizar a destinação de 5% para a reserva legal, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, o valor integral será distribuído à título de dividendos, sendo: (i) o valor de R\$ 4.125.636,93 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil, seiscentos e trinta e seis reais e noventa e três centavos) destinado à baixa de adiantamento de dividendos, e (ii) o valor de R\$ 439.253,79 (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e três reais e setenta e nove centavos) destinado ao pagamento à acionista, a ser pago em uma única vez em julho do ano corrente. **08. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata. Assinam a via do livro desta ata, para fins de arquivo no livro de registro de atas, o Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alberto Garcia, a Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada e a acionista ÁRVORE S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (Luiz Alberto Garcia e Luiz Alexandre Garcia). Assinam por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia, 30 de abril de 2024.

**JUCEMG:** Certificado o registro sob o nº 11903571 em 13/08/2024 da Empresa ÁRVORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., Nire 31300101037 e protocolo 244801584 - 09/08/2024. Efeitos do registro: 13/08/2024. Autenticação: AC65D77F42F3504CBB4F25F6E7EB167FE5. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO/MG

## 1º AVISO DE RETIFICAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 057/2024

**OBJETO:** Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços de implementação, operação e manutenção de um link de internet compartilhado, na velocidade de 1 (um) gigabyte, com IP30 em fibra, com cessão de equipamentos em comodato para projetos de internet livre nas praças públicas municipais, abrangendo zona urbana e rural, com kit para acesso simultâneo de no mínimo 200 pessoas e internet via satélite de baixa órbita, em atendimento às Secretarias Municipais do Município de Sacramento. O Município de Sacramento, Estado de Minas Gerais, através das Autoridades Competentes, torna pública as respostas às impugnações, pedidos de esclarecimentos e a 1ª Retificação do Edital de Abertura do Processo em epígrafe, cujo documento, na íntegra, se encontra publicado no site oficial do Município [www.sacramento.mg.gov.br](http://www.sacramento.mg.gov.br), no Portal Nacional de Contratações Públicas <<https://www.gov.br/pncp/pt-br>> e na Plataforma Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC <[www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br)>. Em que pesem alterações, para os fins dos dispostos na Lei Federal n. 14.133/2021, **REDESIGNA-SE O FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS para às 09:00 HORAS DO DIA 12 DE NOVEMBRO DE 2024**, sendo a fase de lances prevista para às 09:15h do mesmo dia. As demais disposições do Edital de Abertura do processo licitatório em referência permanecem inalteradas.

Sacramento-MG, 25 de outubro de 2024.

Norma Estelina de Oliveira - Pregoeira

## LAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ/ME: 15.417.683/0001-54 - NIRE: 313.001.001-62

## ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADAS EM 29 DE ABRIL DE 2024

**01. Local, data e horário:** Sede da Sociedade, localizada em Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Parte I, CEP: 38.406-644, Granja Marileusa, no dia 29 de abril de 2024, às 12:00. **02. Publicações legais:** Foram publicados o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, no Jornal Diário de Uberlândia em 25 de abril de 2024 de forma digital e de forma impressa na página 06 do mesmo dia. **03. Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos acionistas. **04. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **05. Mesa:** Presidente da Mesa, Luiz Alexandre Garcia, Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. **06. Ordem do dia:** a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; b) Deliberar sobre a proposta de destinação dos resultados e a distribuição de lucros, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023; e c) Deliberar sobre o aumento do capital social da Sociedade. **07. Deliberações:** Pelos acionistas presentes foram tomadas as seguintes deliberações, aprovadas por unanimidade: a) Aprovar, sem restrições, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. b) Aprovar a destinação do resultado apurado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 3.024.568,17 (três milhões, vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos), a ser distribuído nos seguintes termos: i) o valor de R\$ 151.228,41 (cento e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e oito reais e quatro centavos) correspondente a 5% do lucro líquido para a constituição de reserva legal; ii) o valor de R\$ 718.334,94 (setecentos e dezoito mil, trezentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos) revertidos da provisão de dividendos para a conta de Reserva de Retenção de Lucros; e iii) o valor de R\$ 2.155.004,82 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, quatro reais e oitenta e dois centavos), destinado à Reserva de Retenção de Lucros e, portanto, não havendo distribuição de dividendos a ser realizada. c) Aprovar o aumento do capital social da Sociedade, passando de R\$ 41.135.715,74 (quarenta e um milhões, cento e trinta e cinco mil, setecentos e quinze reais e setenta e quatro centavos), para R\$ 46.215.457,95 (quarenta e seis milhões, duzentos e quinze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos), isso significa um aumento de R\$ 5.079.742,21 (cinco milhões, setenta e nove mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte e um centavos), com emissão de 4.370.331 (quatro milhões, trezentos e setenta e sete mil e trezentos e trinta e uma) ações ordinárias nominativas, subscritas e integralizadas neste ato, mediante capitalização de saldo de AFAC – Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, detido pela acionista LAGAR S/A PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica com sede na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Parte, Granja Marileusa, CEP: 38.406-644, Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/ME 66.444.522/0001-90 e NIRE 313.000.093-78. Em razão do presente aumento de capital, aprovar a alteração do caput do artigo 5º do Estatuto Social, passando a vigorar com a seguinte redação: <Art. 5º - O capital social inteiramente subscrito e integralizado é de R\$ 46.215.457,95 (quarenta e seis milhões, duzentos e quinze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e noventa e cinco centavos), dividido em 42.449,008 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil e oito) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. **08. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata. Assinam digitalmente a via desta ata, para fins de arquivo no livro de registro de atas, o Presidente da Mesa, Sr. Luiz Alexandre Garcia, a Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, na qualidade de advogada e os acionistas LAGAR S/A PARTICIPAÇÕES - Luiz Alberto Garcia e Luiz Alexandre Garcia e LUIZ ALBERTO GARCIA. Assinam por meio de certificado digital a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia, 29 de abril de 2024. **JUCEMG:** Certificado o registro sob o nº 11899889 em 12/08/2024 da Empresa LAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, Nire 31300100162 e protocolo 244527695 - 08/08/2024. Efeitos do registro: 12/08/2024. Autenticação: E74C83CDD1B1CA72C40443EA8DDF2CB334A4ED0. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

ANUNCIE | 34 99862-5000

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA

## ENGESET - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES S/A

CNPJ/MF: 08.162.032/0001-03 - NIRE: 313.000.236-13

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2024

**1. LOCAL, DATA E HORÁRIO:** Na sede da Companhia, localizada na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, nº 6.500, Bloco B, Bairro Granja Marileusa, CEP n.º 38.406-642, no dia 13 de setembro de 2024, às 10:00 (dez) horas. **2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação nos termos do artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (<Lei nº 6.404/76>), em vista da presença da Acionista representando a totalidade do capital social. **3. PRESENÇA:** Acionista representando a totalidade do capital social. **4. MESA:** Presidente da Mesa, Fernanda Aparecida Santos, Secretária <ad hoc>, Luciana Ferreira Neves Vasconcelos. **5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **5.1** – Alteração de endereço da sede da Companhia; e **5.2** – Aumento de capital social da Companhia, mediante conversão de AFAC (Adiantamento para Futuro Aumento de Capital). **6. DELIBERAÇÕES:** Pela Acionista presente, foram tomadas as seguintes deliberações: **6.1** – Aprovada a alteração de endereço da sede da Companhia, atualmente localizada na Avenida Floriano Peixoto, nº 6500, Bloco B, Bairro Granja Marileusa, CEP n.º 38.406-642, na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, sendo alterada para a Rua Lapa do Lobo, nº 800, Sala A15, Bairro Granja Marileusa, na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, CEP n.º 38.406-644. Em virtude da presente deliberação, passa o Art. 1º do Estatuto Social a vigorar com a seguinte redação: <Art. 1º - ENGESET - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES S/A, cujo nome fantasia é <ENGESET>, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na Cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Sala A15, Bairro Granja Marileusa, CEP n.º 38.406-644, regida pela Lei n.º 6.404/1976 e alterações posteriores, pelo presente Estatuto Social, pelas leis e usos do comércio e demais normas e disposições legais aplicáveis >. **6.2** – Aprovado o aumento do capital social da Companhia, passando o capital social de R\$ 77.656.801,19 (setenta e sete milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e um reais e dezenove centavos) para R\$ 79.656.801,19 (setenta e nove milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e um reais e dezenove centavos), ou seja, um aumento de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), sem emissão de ações, subscrito e integralizado, neste ato, pela acionista ALGAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, localizada na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Bairro Granja Marileusa, CEP n.º 38.406-644, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.835.026/0001-52 e NIRE sob o nº 313.000.031-32, mediante a conversão do saldo de AFAC (Adiantamento para Futuro Aumento de Capital) em aumento de capital, realizado em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Em virtude da presente deliberação, passa o caput do Art. 4º do Estatuto Social da Companhia a vigorar com a seguinte redação: <Art. 4º - O capital social inteiramente subscrito e integralizado é de R\$ 79.656.801,19 (setenta e nove milhões, seiscentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e um reais e dezenove centavos) e 1.313.614 (três milhões, oitocentos e trinta e um mil, seiscentos e quatorze) ações ordinárias e 693 (seiscentas e noventa e três) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata. Assinam digitalmente a via do livro desta ata, para fins de arquivo no Livro de Registro de Atas, a Presidente da Mesa, Sra. Fernanda Aparecida Santos, a Secretária <ad hoc>, Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, a Acionista ALGAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (p.r. Fernanda Aparecida Santos e Eliane Garcia Melgaço), e a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Ficam autorizadas a assinar, por meio de certificado digital, a via eletrônica desta ata destinada ao registro na Junta Comercial, a Sra. Luciana Ferreira Neves Vasconcelos, na qualidade de Secretária <ad hoc>, certificando que a mesma é cópia fiel da ata transcrita em livro próprio, e a Dra. Sthefany Silva Monjardim da Fonseca, OAB/MG 164.455, na qualidade de advogada. Uberlândia/MG, 13 de setembro de 2024.

**JUCEMG:** Certificado o registro sob o nº 12005907 em 30/09/2024 e protocolo 245892991 - 26/09/2024. Efeitos do registro: 13/09/2024. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

## RESIDENCIAL SPAZIO ÚNICO

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – ONLINE Conforme LEI Nº 14.309, DE 8 DE MARÇO DE 2022

Conforme Capítulo 3º da Convenção do Residencial Spazio Único; O síndico convoca para Assembleia Geral ordinária a ser realizada online do próprio condomínio Residencial Spazio Único, situado na Rua SU1, nº 100, Bairro Gávea, no dia **31 de outubro de 2024 (quinta-feira), às 19 horas** em primeira convocação com maioria absoluta de seus membros ou às 19 horas e 30 min em segunda e última convocação, com qualquer número de participantes, a mesma se iniciará através de meio de vídeo conferência e poderá ser seguida através do link (que direcionará ao aplicativo Zoom) disponível dentro do aplicativo e/ou site da votação online. Caso ocorra algum problema com a plataforma, será disponibilizado novos links e divulgado através dos canais de comunicação do Residencial. Conforme anos anteriores os cadernos das prestações de contas encontram-se digitalizados e à disposição nos seguintes sites: [www.spaziounico.org.br](http://www.spaziounico.org.br) ou <https://admmaster.superlogica.net>, mesmos canais que se retiram os boletins, sendo necessário usuário e senha. No mesmo local se encontram prestações de contas resumidas e analíticas para visualização. A votação ocorrerá com acesso pelo link: <http://www.masteradministradora.com.br/index.php/boletim/>, ou <http://spaziounico.org.br/> ou aplicativo Área do Condômino: [https://play.google.com/store/apps/details?id=com.condof.superlogica&hl=pt\\_BR&gl=US](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.condof.superlogica&hl=pt_BR&gl=US), utilizando acesso com e-mail cadastrado e senha, a partir desta convocação, onde serão deliberados apenas os seguintes assuntos da ORDEM DO DIA:

1. Votação para locação das caixas d'água para Algar (Minuta do Contrato no portal); **5 Min explicação, 5 min votação**
2. Prestação de contas de Jan/23 à set/24 (de acordo com Auditoria Permanente, Contabilidade Formal, Contabilidade Administrativa e documentação disponibilizada no portal); **30 Min explicação**
3. Votação para Eleição de Síndico(a); **5 Min cada candidato, 5 min votação**
4. Votação para Eleição de Subsíndico(a); **5 Min cada candidato, 5 min votação**
5. Votação para Eleição de Conselho fiscal(a); **5 Min cada candidato, 5 min votação**

**Observações:** Referente a eleição do Síndicos, condômino ou não, OBRIGATÓRIO o preenchimento COMPLETO da ficha de cadastro contida neste edital de convocação.

Referente a eleição do Subsíndicos, o proprietário ou responsável legal, tratando-se de 1 subsíndico por bloco, sendo considerado eleito o candidato que não tenha outro concorrente no mesmo bloco.

Referente a eleição do Conselho Fiscal, o proprietário ou responsável legal, tratando-se de 3 conselheiros titulares e 3 suplentes, serão eleitos os mais votados.

Referente a todos os cargos: o registro da candidatura ocorrerá de forma presencial na administração ou pelo e-mail: [assembleia@spaziounico.com.br](mailto:assembleia@spaziounico.com.br), até o dia 29/10 às 18 horas, candidaturas após esse horário serão desconsideradas. Sendo a vigência dos cargos será de 01/11/2024 a 31/10/2026. Todos os candidatos terão direito a envio de 1 vídeo de até 5 minutos (entregues até a candidatura) que será divulgado nos canais de comunicação do condomínio, desde que não constem palavras de baixo calão, ofensas ou acusações a terceiros, ou seja, serão aceitos apenas vídeos que falem do próprio candidato e sobre su as propostas. A lista de candidatos será divulgada a partir do dia 30/10.

Referente a apuração, a assembleia será somente ONLINE, assim os votos individuais ficam disponíveis e visíveis a todos (não existindo votação secreta). A votação online poderá iniciar durante no dia e se encerrará juntamente com a vídeo conferência;

Aqueles que não puderem se fazer presentes para votação, ou que não tenham acesso a meios eletrônicos ou dificuldades com esses meios, sugerimos nomear representantes para participar especificadamente desta assembleia, mediante procuração, na forma da lei e conforme decisão de assembleia do dia 22 de janeiro de 2022, devem estar autenticadas e ser protocoladas na administração com até 24 horas de antecedência, ou seja, conforme horário de funcionamento da administração até 30/10/2024 às 18 horas. Procurações só serão aceitas com data e poderes específicos para esta assembleia, mediante o reconhecimento de firma ou apresentação de cópia de documento do outorgante, elas serão devolvidas pela administração somente após registro em cartório da ata;

Por força de lei, as deliberações da assembleia alcançam também os ausentes. Os condôminos inadimplentes poderão participar da assembleia na condição de **ouvintes**, pelo que pedimos se absterem de votar, uma vez que seus votos não serão considerados (art. 1335, III, Código Civil).

Uberlândia/MG, 24 de outubro de 2024.

Phillipe Valadares Mota Síndico – Residencial Spazio Único

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Verificação de conformidade no ITI, acesse o link: <https://validar.iti.gov.br/>

## PÁGINAS AUDITADAS



Esta publicação foi feita de forma 100% pela empresa Diário de Uberlândia em seu site de notícias.

## AUTENTICIDADE DA PÁGINA.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link:

<https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal>