

FINUP INVESTIMENTOS S/A

CNPJ: 40.202.819/0001-56 - NIRE: 31.300.136.205

BALANÇO PATRIMONIAL - Em R\$					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em R\$		
Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	282.167,55	87.209,82	Circulante	2.218.020,92	1.155,48	Despesas/receitas operacionais	
Disponibilidade	-	-	Fornecedores	2.951,78	1.125,80	(Despesas)/receitas administrativas	(28.545,39) (19.346,98)
Aplicação Financeira	281.759,61	87.185,19	Partes Relacionadas	2.215.000,00	-	(Despesas)/receitas financeiras	3.764,44 67.331,38
Impostos a Recuperar	407,94	24,63	Obrigações Fiscais	69,14	29,68	Equivalência Patrimonial	(9.043.692,95) 2.641.430,44
Não circulante	13.810.533,28	20.594.046,45	Patrimônio líquido	6.363.084,21	6.373.084,21	Total das despesas/receitas operacionais	(9.068.473,90) 2.689.414,84
Partes Relacionadas	13.893.797,16	11.678.797,16	Capital Social	16.828.300,00	14.978.300,00	Resultado operacional	(9.068.473,90) 2.689.414,84
Investimentos	(84.481,18)	8.915.249,29	AFAC - Adtos. Futuro	-	1.850.000,00	Resultado antes dos impostos e participações	(9.068.473,90) 2.689.414,84
Imobilizado	1.217,30	-	Aumento de Capital	-	-	Impostos sobre o Lucro	(1.151,31) (17.173,66)
			Prejuízos Acumulados	(11.316.704,30)	(2.521.283,42)	Resultado líquido	(9.069.625,21) 2.672.241,18
Total do ativo	14.092.700,83	20.681.256,27	Total do passivo	14.092.700,83	20.681.256,27	Quantidade Ações	19.721.535 17.553.470
						Resultado por Ação - R\$	(0,46) 0,15

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em R\$

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	AFAC - Adtos. Futuro Aumento de Capital	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	13.103.300,00	-	1.574.860,13	14.678.160,13
Aumento de Capital	1.875.000,00	-	(1.874.860,13)	139,87
Dividendos Antecipados	-	(5.193.524,60)	-	(5.193.524,60)
AFAC - Adtos. Futuro Aumento de Capital	-	-	2.150.000,00	2.150.000,00
Resultado do Exercício	-	2.672.241,18	-	2.672.241,18
Saldos em 31 de dezembro de 2022	14.978.300,00	(2.521.283,42)	1.850.000,00	14.307.016,58
Aumento de Capital	1.850.000,00	-	(1.850.000,00)	-
Ajuste ao Resultado do Período	-	274.204,33	-	274.204,33
Resultado do Exercício	-	(9.069.625,21)	-	(9.069.625,21)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	16.828.300,00	(11.316.704,30)	-	5.511.595,70

NOTAS EXPLICATIVAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

A **FINUP INVESTIMENTOS S/A** ("Sociedade" ou "FINUP") sociedade anônima de capital fechado, foi constituída em 1º de dezembro de 2020, como TUTTO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIA LTDA., tendo como objeto social a participação societária em outras empresas como sócia ou acionista. Está sediada na Avenida Jacarandá, 200, sala 26, Jaraguá, Uberlândia/MG. As demonstrações financeiras individuais da Sociedade foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as consolidadas em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com a legislação societária brasileira, segundo a premissa de continuação dos negócios da Sociedade em curso normal no Brasil. Ainda, todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade. Capital social da

Uberlândia - MG, 08 de abril de 2024

A Administração

Adilson Joaquim Pereira

Responsável Técnico - CRC 1SP151.058/O-0 - "S" MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em R\$

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(9.069.625,21)	2.672.241,18
Resultado do exercício	2.672.241,18	-
Depreciação/amortização	221,34	-
Equivalência patrimonial	9.043.692,95	(2.641.430,44)
Ajuste ao resultado do período	9.043.914,29	(2.641.430,44)
(Aumento) diminuição nos ativos	(194.957,73)	(26.798,99)
Aplicação financeira	(194.574,42)	(26.793,25)
Impostos a recuperar	(383,31)	(5,74)
Aumento (diminuição) nos passivos	1.865,44	(27,05)
Fornecedores	1.825,98	(56,73)
Obrigações fiscais	39,46	29,68
Disponibilidades líquidas geradas na operação	(218.803,21)	3.984,70
Fluxo de caixa das atividades operacionais	218.803,21	(3.984,70)
Aumento (redução)/integralização de capital	-	139,87
AFAC - Adtos. futuro aumento de capital	-	2.150.000,00
Partes relacionadas	(10.000,00)	396.213,82
Dividendos antecipados	-	(5.193.524,60)
Dividendos recebidos de coligadas	-	4.953.186,21
Investimentos - incorporação (AFAC)	230.241,85	(2.310.000,00)
Imobilizado/diferido	(1.438,64)	-
Variação no fluxo de caixa	-	-
Caixa e equivalentes no início do exercício	-	-
Caixa e equivalentes no final do exercício	-	-
Variação nas disponibilidades	-	-

QUINTA DO GOLFE EMPREENDIMENTO S/A

CNPJ: 43.728.622/0001-43 - NIRE: 31.300.143.881

BALANÇO PATRIMONIAL - Em R\$					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em R\$		
Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	2.130,93	162.818,99	Circulante	20.000,00	51,73	Receita bruta de vendas	1.068.760,00
Caixa e bancos	-	732,14	Obrigações a pagar	-	51,73	Deduções da receita bruta	(39.009,74) (37.570,36)
Aplicação financeira	1.640,02	161.964,97	Partes relacionadas	20.000,00	-	Receita líquida de vendas	1.029.750,26
Imposto a recuperar	490,91	121,88	Patrimônio líquido	48.311.082,93	47.891.719,26	Despesas/receitas operacionais	(32.354,98) (34.132,70)
Não circulante	48.328.952,00	47.728.952,00	Capital social	47.841.062,00	47.841.062,00	Despesas/receitas financeiras	5.615,44 807,98
Partes relacionadas	600.000,00	-	Reserva legal	95.093,33	46.625,15	Total das despesas/receitas operacionais	1.003.010,72
Imobilizado	47.728.952,00	47.728.952,00	Reserva de lucros	374.927,60	4.032,11	Resultado operacional	1.003.010,72
Total do ativo	48.331.082,93	47.891.770,99	Total do passivo e patrimônio líquido	48.331.082,93	47.891.770,99	Resultado antes dos impostos e participações	1.003.010,72

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em R\$

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Prejuízos Acumulados	Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	47.729.952,00	-	-	(8.297,63)	-	47.721.654,37
Adiantamento p/futuro	-	-	-	-	111.110,00	111.110,00
Aumento de capital	111.110,00	-	-	-	(111.110,00)	-
Dividendos antecipados	-	-	(873.548,04)	-	-	(873.548,04)
Resultado do período	-	-	932.502,93	-	-	932.502,93
Constituição de reserva legal	-	46.625,15	(46.625,15)	-	-	-
Absorção de prejuízo	-	-	(8.297,63)	8.297,63	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	47.841.062,00	46.625,15	4.032,11	-	-	47.891.719,26
Dividendos antecipados	-	-	(550.000,00)	-	-	(550.000,00)
Constituição de reserva legal	-	48.468,18	(48.468,18)	-	-	-
Resultado do período	-	-	969.363,67	-	-	969.363,67
Saldos em 31 de dezembro de 2023	47.841.062,00	95.093,33	374.927,60	-	-	48.311.082,93

NOTAS EXPLICATIVAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

A **QUINTA DO GOLFE EMPREENDIMENTO S/A** ("Sociedade" ou "Quinta do Golfe"), sociedade anônima de capital fechado, foi constituída em 01 de setembro de 2021 e tem como objeto social a prestação de serviços de atividades esportivas, de recreação e lazer e cultivo de soja. Está sediada na Avenida Jacarandá, 200 - sala 62, Jaraguá, Uberlândia/MG. As demonstrações financeiras individuais da Sociedade foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as consolidadas em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) e também de acordo com a legislação societária brasileira, segundo a premissa de continuação dos negócios da Sociedade em curso normal no Brasil. Ainda, todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na gestão da Sociedade. O capital social da Sociedade é composto por 53.156.736 ações ordinárias (53.156.736 em 2022) no montante de R\$ 47.841.062,00

Uberlândia - MG, 19 de fevereiro de 2024

A Diretoria

Adilson Joaquim Pereira

Responsável Técnico - CRC 1SP151.058/O-0 "S" MG

QUER VENDER? COMPRAR? ALUGAR?
(34) 99862-5000

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
Você sabe de onde a verdade vem.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Verificação de conformidade no ITI, acesse o link: <https://validar.iti.gov.br/>



Esta publicação foi feita de forma 100% pela empresa Diário de Uberlândia em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link: <https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal>