

ARVORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ (MF) – 16.585.914/0001-00 - NIRE: 313.001.010-37

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa Árvore Empreendimentos Imobiliários S/A apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022. A Administração.

Balancos Patrimoniais - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	
ATIVO	PASSIVO
31/12/2023	31/12/2022
Circulante	Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	Fornecedores
Aluguéis a receber	Impostos, taxas e contribuições
Dividendos antecipados	Obrigações trabalhistas
Créditos tributários	Dividendos propostos
Total do ativo circulante	Total do passivo circulante
Não circulante	Patrimônio líquido
Outros investimentos	Capital social
Imobilizado	Reserva de lucros
Total do ativo não circulante	Dividendos adicionais propostos
Total do ativo	Total do patrimônio líquido
	Total do passivo e do patrimônio líquido

Demonstrações dos Resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)	
31/12/2023	31/12/2022
Receita de vendas de produtos, mercadorias e serviços prestados	
Receitas (despesas) operacionais	Despesas gerais e administrativas
Resultado operacional antes resultado financeiro	
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda
Contribuição social	Imposto de renda
Resultado líquido do exercício	

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)					
	Capital social	Reserva de lucros	Dividendos adicionais propostos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	2.652	531	2.856	-	6.039
Pagamento dividendos adicionais	-	-	(2.856)	-	(2.856)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	4.274	4.274
Dividendos propostos	-	-	-	(1.068)	(1.068)
Dividendos adicionais propostos	-	-	3.206	(3.206)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.652	531	3.206	-	6.389
Pagamento dividendos adicionais	-	-	(3.206)	-	(3.206)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	4.565	4.565
Dividendos propostos	-	-	-	(1.141)	(1.141)
Dividendos adicionais propostos	-	-	3.424	(3.424)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.652	531	3.424	-	6.607

Demonstrações dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)	
31/12/2023	31/12/2022
Resultado líquido do exercício	Resultado abrangente total

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)	
31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais:
Depreciação e amortização	Encargos financeiros
Total dos ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado	
Variações nos ativos e passivos	
(Aumento) redução em outros ativos circulantes e não circulantes	(Aumento) redução em outros passivos circulantes e não circulantes
Imposto de renda e contribuição social pagos	Total das variações nos ativos e passivos
Caixa e equivalentes de caixa líquidos gerados pelas atividades operacionais	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos
Pagamento de dividendos	Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades de financiamentos
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	Aumento (redução) de caixa
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional
A Árvore Empreendimentos Imobiliários S/A, foi constituída em 24 de julho de 2012, na forma de sociedade anônima de capital fechado, regida pela Lei das sociedades por ações, por seu estatuto, pelas leis e usos do Comércio e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, com sede social na Avenida Lapa do Lobo, nº 800, parte III, Granja Marileusa, em Uberlândia, Estado de Minas Gerais.
O objeto social da Empresa é a administração de empreendimentos e participações, a exploração do ramo imobiliário, abrangendo compra, venda e locação de imóveis, sua intermediação, incorporação e avaliação, bem como a participação no capital de outras empresas.
A Companhia é controlada pela Árvore S.A. Empreendimentos e Participações ("Árvore S.A."), uma empresa de capital fechado com sede na cidade de Uberlândia, Minas Gerais.

2 Bases de preparação das demonstrações financeiras

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

3 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado da sociedade era de R\$ 2.652 mil, representado por 2.474.934 ações ordinária.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA

Luiz Alberto Garcia – Diretor Presidente
Luiz Alexandre Garcia – Diretor Vice-Presidente
Eleusa Garcia Melgaço – Diretora

CONTADOR

Antonio Cezar Mamede
Contador – CRC-MG 048.387/O-0
CPF: 504.889.456-15

ALGAR AVIATION TÁXI AÉREO S/A
CNPJ (MF) – 17.186.172/0001-02

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da Algar Aviation Táxi Aéreo S/A apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos. A Administração.

Balancos Patrimoniais - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	
ATIVO	PASSIVO e patrimônio líquido
31/12/2023	31/12/2022
Circulante	Circulante
Caixa e equivalentes de caixa	Fornecedores
Contas a receber	Impostos, taxas e contribuições
Títulos a receber	Adiantamentos de clientes
Tributos a recuperar	Outras obrigações
Outros créditos	
Não circulante	Não circulante
Títulos a receber	Provisão para contingências
Dépósitos judiciais	Outras obrigações
Investimento	
Imobilizado	Patrimônio líquido
Total do ativo	Capital social
	Reserva de lucros
	Prejuízos acumulados
	Adiantamento p/futuro aumento de capital - AFAC
	Total do passivo e patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)	
31/12/2023	31/12/2022
Resultado antes do IR/CS	Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais
Depreciação e amortização	Equivalência patrimonial
Ganho/Perda na venda de Ativos	Encargos financeiros (financeiras líquidas DRE)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	Baixas líquidas de imobilizado e intangível
Constituição de provisões para contingências, líquidas	Ajustes p/ conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais
Variações nos ativos e passivos	
(Aumento) redução em contas a receber	(Aumento) redução em títulos a receber
(Aumento) redução em estoques	(Aumento) redução em tributos a recuperar
(Aumento) redução em despesas antecipadas	(Aumento) redução em despesas judiciais
(Aumento) redução em outros ativos	Aumento (redução) em fornecedores
Aumento (redução) em fornecedores	Aumento (redução) em salários, provisões e encargos
Aumento (redução) em obrigações fiscais	Aumento (redução) em adiantamento de clientes
Aumento (redução) em outras obrigações	Aumento (redução) em outras obrigações
Aumento (redução) provisões pagas	Aumento (redução) em outros passivos
Imposto de renda e contribuição social pagos	Caixa e equivalentes de caixa líquidos (aplicados) gerados pelas operações
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	Fluxo de caixa das atividades de financiamentos
AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital	Investimento em controladas
Investimento em controladas	Em ativo imobilizado e intangível
Aplicações financeiras	Caixa e equiv. de caixa líquidos (aplicados) gerados pela ativ. de investimento
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Pagamento principal de empréstimos, financiamentos, debêntures e leasing	Pagamento custos de empréstimos, financiamentos, debêntures e leasing
Outros encargos financeiros pagos (IOF e outros)	Caixa e equiv. de caixa líquidos gerados (aplicados) na ativ. de financiamento
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	Caixa e equivalentes de caixa no início do período
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	Caixa e equivalentes de caixa no final do período

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)					
	Capital social	Reserva legal	Adiantamento p/ futuro aumento de capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	79.414	385	-	(85.587)	(5.789)
Integralização de capital com AFAC	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Outras mutações	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(187)	(187)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	79.414	385	-	(85.774)	(5.976)
Integralização de capital com AFAC	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Outras mutações	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(94)	(94)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	79.414	385	-	(85.868)	(6.070)

Notas explicativas às demonstrações financeiras para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022

1 - Contexto operacional - A Algar Aviation Táxi Aéreo S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Rua Lapa do Lobo, nº 800, Térreo Parte, Bairro Granja Marileusa, Uberlândia-MG

2 - Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras - As demonstrações financeiras da empresa, foram preparadas de acordo com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB" e às práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da legislação societária (Lei nº 6.404/76) que incluem os novos dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638/07, atendendo aos princípios fundamentais de contabilidade.

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA

Luciana Ferreira Neves Vasconcelos - Diretora Superintendente
Fernanda Aparecida Santos - Diretora Jurídica
Gustavo Uramoto Matsumoto - Diretor Financeiro

Contador:

Guilherme Augusto de Carvalho - CRC-MG 077.123/O-9

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Verificação de conformidade no ITI, acesse o link: <https://validar.iti.gov.br/>



Esta publicação foi feita de forma 100% pela empresa Diário de Uberlândia em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link: <https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal>