

LAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ (MF) – 15.417.683/0001-54 - NIRE: 313.001.001-62

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa Lamar Empreendimentos Imobiliários S/A apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022.

Balancos Patrimoniais - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

| ATIVO | 31/12/2023 | 31/12/2022 | PASSIVO | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 23.468 | 16.862 | Fornecedores | 316 | 100 |
| Contas a receber | 2.738 | 281 | Impostos, taxas e contribuições | 356 | 424 |
| Outros direitos realizáveis | 40 | 41 | Salários, provisões e encargos | 198 | 124 |
| Total do ativo circulante | 26.246 | 17.184 | Dividendos propostos | 719 | - |
| Não circulante | | | Obrigação com acionistas | 858 | - |
| Outros investimentos | 22.670 | 23.082 | Outras obrigações | 4 | - |
| Imobilizado | 1.777 | 1.682 | Total do passivo circulante | 2.451 | 648 |
| Total do ativo não circulante | 24.447 | 24.764 | Não circulante | | |
| Total do ativo | 50.693 | 41.948 | Obrigações com acionistas | - | 858 |
| | | | Total do passivo não circulante | - | 858 |
| | | | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 41.136 | 37.357 |
| | | | Adiantamento p/futuro aumento de capital | 3.982 | 2.267 |
| | | | Reserva de lucros | 3.124 | 818 |
| | | | Total do patrimônio líquido | 48.242 | 40.442 |
| | | | Total do passivo e do patrimônio líquido | 50.693 | 41.948 |

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | Capital social | AFAC | Reserva de lucros | | Lucros/Prejuízos acumulados | Total |
|---|----------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | Reserva legal | Reserva de lucros | | |
| Aumento de Capital com AFAC | 17.390 | 1.671 | 4 | - | (1.079) | 17.986 |
| Aumento de Capital com imóveis | 19.741 | (19.741) | - | - | - | - |
| Redução de capital | 976 | - | - | - | - | 976 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | (750) | - | - | - | - | (750) |
| Resultado líquido do exercício | - | - | - | - | 1.893 | 20.337 |
| Transferência p/reserva de retenção de lucros | - | - | - | 814 | (814) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 37.357 | 2.267 | 4 | 814 | - | 40.442 |
| Aumento de Capital com AFAC | 3.779 | (3.779) | - | - | - | - |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | - | 5.494 | - | - | - | 5.494 |
| Resultado líquido do exercício | - | - | - | - | 3.025 | 3.025 |
| Dividendos propostos | - | - | - | - | (719) | (719) |
| Constituição reserva Legal | - | - | 151 | - | (151) | - |
| Transferência p/reserva de retenção de lucros | - | - | - | 2.155 | (2.155) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 41.136 | 3.982 | 155 | 2.969 | - | 48.242 |

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional

A Lamar Empreendimentos Imobiliários S/A, foi constituída em 04 de fevereiro de 2012, na forma de sociedade anônima de capital fechado, regida pela Lei das sociedades por ações, por seu estatuto, pelas leis e usos do Comércio e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, com sede social na Avenida Lapa do Lobo, nº 800, parte III, Granja Marileusa, em Uberlândia, Estado de Minas Gerais.

O objeto social da Empresa é a administração de empreendimentos e participações, a exploração do ramo imobiliário, abrangendo compra, venda e locação de imóveis, sua intermediação, incorporação e avaliação, bem como a participação no capital de outras empresas.

A Companhia é controlada pela Lagar S.A. Participações ("Lagar S/A."), uma empresa de capital fechado com sede na cidade de Uberlândia, Minas Gerais.

2 Bases de preparação das demonstrações financeiras

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas

no Brasil, emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs") e validadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

3 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito e integralizado da sociedade era de R\$ 41.136 mil, representado por 38.078.677 ações ordinária

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA

Luiz Alexandre Garcia – Diretor Presidente

Luiz Alberto Garcia – Diretor

Ana Marta Pereira Garcia – Diretora

CONTADOR

Antonio Cezar Mamede

Contador – CRC-MG 048.387/O

CPF: 504.889.456-15

Demonstração dos Resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|--------------|--------------|
| Recarga de vendas de produtos, mercadorias e serviços prestados | 7.707 | 4.622 |
| Deduções da receita bruta | (281) | (169) |
| | 7.426 | 4.453 |
| Custo dos produtos, mercadorias e serviços prestados | (259) | - |
| Lucro bruto | 7.167 | 4.453 |
| Receitas (despesas) operacionais | | |
| Despesas gerais e administrativas | (5.697) | (2.994) |
| Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas | (5) | - |
| Resultado operacional antes resultado financeiro | 1.465 | 1.459 |
| Receitas (despesas) financeiras, líquidas | 2.311 | 1.008 |
| Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda | 3.776 | 2.467 |
| Contribuição social | (212) | (158) |
| Imposto de renda | (539) | (416) |
| Resultado líquido do exercício | 3.025 | 1.893 |

Demonstrações dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Resultado líquido do exercício | 3.025 | 1.893 |
| Resultado abrangente total | 3.025 | 1.893 |

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|----------------|----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 3.776 | 2.467 |
| Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais: | | |
| Depreciação e amortização | 424 | 339 |
| Baixa em outros investimentos | 259 | - |
| Total dos ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado | 4.459 | 2.806 |
| Variáveis nos ativos e passivos | | |
| (Aumento) redução em outros ativos circulantes e não circulantes | (2.455) | (244) |
| Aumento (redução) em outros passivos circulantes e não circulantes | 412 | 1.090 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (763) | (348) |
| Total das variações nos ativos e passivos | (2.806) | 498 |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos gerados pelas atividades operacionais | 1.653 | 3.304 |
| Fluxo de caixa das atividades financeiras | | |
| Pagamento de empréstimos | - | (5.070) |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 5.494 | 20.337 |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos gerados nas atividades financeiras | 5.494 | 15.267 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | |
| Aquisição em outros investimentos | (175) | (242) |
| Aquisição em imobilizado | (356) | (1.682) |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | (10) | (80) |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos gerados nas atividades de investimentos | (541) | (2.004) |
| Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa | 6.606 | 16.567 |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 16.862 | 295 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 23.468 | 16.862 |

ABC XTAL PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/A
CNPJ(MF) – 42.275.727/0001-21

Relatório da Administração

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Diretoria da empresa ABC Xtal Participações e Consultoria S/A apresenta, a seguir, as demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022. Os membros da Diretoria encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito dos documentos acima referidos.

Balancos Patrimoniais - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

| Ativo | 31/12/2023 | 31/12/2022 | Passivo e patrimônio líquido | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 203 | 537 | Impostos, taxas e contribuições | 11 | 42 |
| Impostos a recuperar | 470 | 147 | Total do passivo circulante | 11 | 42 |
| Total do ativo circulante | 673 | 684 | Patrimônio líquido | | |
| Não circulante | | | Capital social | 8.882 | 27.978 |
| Aplicação financeira | 10.739 | 38.999 | Adiantamento p/futuro aumento de capital | - | 11.936 |
| Depósitos judiciais | 45 | 45 | Reserva de reavaliação | 41 | 41 |
| Total do ativo não circulante | 10.784 | 39.044 | Reserva de lucros | 2.523 | - |
| Total do ativo | 11.457 | 39.728 | Lucros/(prejuízos) acumulados | - | (269) |
| | | | Total do patrimônio líquido | 11.446 | 39.686 |
| | | | Total do passivo e do patrimônio líquido | 11.457 | 39.728 |

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| Descrição | Capital social | Reserva de reavaliação | Adiantamento p/futuro aumento de capital | Reserva legal | Reserva retenção de lucros | Lucros/Prejuízos acumulados | Total |
|---|----------------|------------------------|--|---------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | | |
| Adiantamento p/futuro aumento de capital AFAC | - | - | 11.936 | - | - | - | 11.936 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - | 2.645 | 2.645 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | 27.978 | 41 | 11.936 | - | - | (269) | 39.686 |
| Adiantamento p/futuro aumento de capital AFAC | - | - | 5.968 | - | - | - | 5.968 |
| Aumento de capital | 17.904 | - | (17.904) | - | - | - | - |
| Redução de capital | (37.000) | - | - | - | - | - | (37.000) |
| Resultado líquido do exercício | - | - | - | - | - | 2.792 | 2.792 |
| Constituição reserva legal | - | - | - | 126 | - | (126) | - |
| Transferência para reserva retenção de lucros | - | - | - | - | 2.397 | (2.397) | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 8.882 | 41 | - | 126 | 2.397 | - | 11.446 |

Notas explicativas Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023

1 Contexto operacional

ABC Xtal Participações e Consultoria S/A é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Uberlândia-MG., e pertence ao Grupo Algar. A sociedade tem por objeto a participação no capital social de outras sociedades como acionista ou quotista e a prestação de serviços de consultoria e assessoria em gestão empresarial.

2 Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR-GAAP), as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/2007

e 11.941/2009, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Uberlândia MG, 31 dezembro de 2023.

DIRETORIA

Eliane Garcia Melgaço – Diretora Superintendente

Fernanda Aparecida Santos – Diretora de Controle

Gustavo Uramoto Matsumoto – Diretor Financeiro

CONTADOR

Antonio Cezar Mamede

Contador CRC-MG 048.387/O-0

CPF: 504.889.456-15

Demonstrações dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|--------------|--------------|
| Receitas (despesas) operacionais | (8) | (3) |
| Despesas gerais e administrativas | - | - |
| Resultado operacional antes resultado financeiro | (8) | (3) |
| Receitas (despesas) financeiras, líquidas | 3.641 | 3.444 |
| Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda | 3.633 | 3.441 |
| Contribuição social | (229) | (218) |
| Imposto de renda | (612) | (578) |
| Resultado líquido do exercício | 2.792 | 2.645 |

Demonstrações dos resultados abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Resultado líquido do exercício | 2.792 | 2.645 |
| Resultado abrangente total | 2.792 | 2.645 |

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de reais)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | 3.633 | 3.441 |
| Ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado nas atividades operacionais: | | |
| Encargos financeiros | (3.641) | (3.444) |
| Total dos ajustes para conciliar o resultado ao caixa aplicado | (8) | (3) |
| Variáveis nos ativos e passivos | | |
| (Aumento) redução em outros ativos circulantes e não circulantes | 31.596 | (11.184) |
| Aumento (redução) em outros passivos circulantes e não circulantes | (32) | (7) |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (858) | (800) |
| Total das variações nos ativos e passivos | 30.706 | (11.991) |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos gerados pelas atividades operacionais | 30.698 | (11.994) |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Adiantamento p/futuro aumento de capital | 5.968 | 11.936 |
| Redução de capital | (37.000) | - |
| Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados nas atividades de financiamentos | (31.032) | 11.936 |
| Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa | (334) | (58) |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 537 | 595 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício | 203 | 537 |

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil. Verificação de conformidade no ITI, acesse o link: <https://validar.iti.gov.br/>



Esta publicação foi feita de forma 100% pela empresa Diário de Uberlândia em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link: <https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal>