

TENHA ACESSO
ÀS NOTÍCIAS
DE QUALQUER
DISPOSITIVO



DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
VOLTAR DE ONDE A VISUALIZAÇÃO



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 20/03/24 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 22/03/24 ÀS 10H00



Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**. **Localização do imóvel: Uberlândia-MG. Bairro Jardim Holanda.** Alameda Jardim Holanda, nº 313, com a Alameda José de Oliveira (Zé Flamengo), nº 20, Casa 2, no Cond. Residencial Gomes IV. Área constr. priv. 53,51m² e a fração ideal do terreno. Matr. 239.335 do 1º RI local. Inscrição municipal nº 00.04.0203.01.02.0022.0001. Obs.: Ocupada. (AF). **1º Leilão: 20/03/2024 às 10:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 268.909,44. 2º Leilão: 22/03/2024 às 10:00h LANCE MÍNIMO: R\$ 230.453,82 (caso não seja arrematado no 1º leilão).** **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

AOS SENHORES

JOSÉ DAS GRAÇAS DE FREITAS JUNIOR - CPF: 035.635.876-39
HÉLIA CRISTINA FERNANDES SEARA DE FREIRAS - CPF: 086.366.416-40
AVENIDA COMENDADOR ALEXANDRINO GARCIA, Nº 3441
RUA JU TRÊS 51 - BAIRRO: MINAS GERAIS UBERLÂNDIA - MG CEP 38.402-288

Prezados Clientes,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:08 LT:19 do empreendimento Loteamento Fechado Habitacional Mirante do Lago, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sas. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 - Loja 02, Bairro Santa Mônica - CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de R\$ 233.266,54 (duzentos e trinta e três mil duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).

Ocorre, contudo, que V.Sas. se encontram em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R\$ 25.547,69 (vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete reais e sessenta e nove centavos)**, conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
9	25/05/2023	01/03/2024	281	R\$ 2.626,77	R\$ 246,04	R\$ 52,54	R\$ 2.925,35
11	25/07/2023	01/03/2024	220	R\$ 2.650,20	R\$ 194,35	R\$ 53,00	R\$ 2.897,55
12	25/08/2023	01/03/2024	189	R\$ 2.650,20	R\$ 166,96	R\$ 53,00	R\$ 2.870,17
13	25/09/2023	01/03/2024	158	R\$ 2.650,20	R\$ 139,58	R\$ 53,00	R\$ 2.842,78
Taxa Edital	10/10/2023	01/03/2024	143	R\$ 229,00	R\$ 10,92	R\$ 4,58	R\$ 244,50
14	25/10/2023	01/03/2024	128	R\$ 2.655,50	R\$ 113,30	R\$ 53,11	R\$ 2.821,91
15	25/11/2023	01/03/2024	97	R\$ 2.658,42	R\$ 85,96	R\$ 53,17	R\$ 2.797,54
16	25/12/2023	01/03/2024	67	R\$ 2.661,61	R\$ 59,44	R\$ 53,23	R\$ 2.774,28
17	25/01/2024	01/03/2024	36	R\$ 2.554,88	R\$ 30,66	R\$ 51,10	R\$ 2.636,64
18	25/02/2024	01/03/2024	5	R\$ 2.678,93	R\$ 4,46	R\$ 53,58	R\$ 2.736,97
TOTAL:							R\$ 25.547,69

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sas. ficam formalmente constituídos em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sas., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.

Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

NOTIFICADO/DESTINATÁRIO: FLÁVIO DE OLIVEIRA CRUZ, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF nº 712.494.511-91, residente e domiciliado na Rua Mateus, nº 624, Bairro Maravilha, Uberlândia-Minas Gerais, CEP 38401-458.

NOTIFICANTE/REMETENTE: EMPRESA IMOBILIARIA NOVO HORIZONTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 25.644.352/0001-00, situada na Av. Cipriano Del Fávoro, nº 589, centro, Uberlândia-MG, CEP 38400-106.

FATOS E PEDIDOS:

No dia 10/01/2007, a empresa notificante na qualidade de VENDEDORA, firmou com Vossa Senhoria, contrato particular de compra e venda do imóvel: terreno situado nesta cidade, na Rua Matheus, no Bairro Maravilha, lote nº 07 da quadra 41, de matrícula nº 135.568 do 2º Ofício de Registro de imóveis da Comarca de Uberlândia-MG.

Ocorre que até a presente data Vossa Senhoria na qualidade de COMPRADOR não promoveu os atos necessários para a transferência do referido imóvel.

Portanto, requer de Vossa Senhoria, a adoção dos procedimentos necessários para a transferência do imóvel em comento mediante lavratura e registro da escritura pública no prazo de 10(dez) dias a contar do recebimento da presente notificação.

Para maiores esclarecimentos, falar com Juliana de Fátima Alves, advogada, inscrita na OAB/MG 149.848(contatos em rodapé).

Uberlândia, 04/03/2024

EMPRESA IMOBILIARIA NOVO HORIZONTE LTDA

Av Suíça, 30, sala 202, Uberlândia - Minas Gerais, CEP 38400-000

(34) 993026961 • julianafalves@gmail.com • @julianaalves_adv

WWW.DIARIODEUBERLANDIA.COM.BR

TRANSPARÊNCIA

A TRANSPARÊNCIA
DA EMPRESA GERA CONFIANÇA
AOS LEITORES. POR ISSO, AS
PUBLICAÇÕES LEGAIS NOS
JORNAIS SÃO ESSENCIAIS PARA
A SEGURANÇA JURÍDICA.

AFINAL, O JORNAL É LEGAL.



cenp

Associação Nacional de Jornalistas

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

abra legal

Associação Brasileira das Empresas e Profissionais Especializados em Publicidade Legal

ADJORIBR JORNAIS DO INTERIOR

MUDANÇAS NA LEI S.As

Nova legislação

A Lei das Sociedades por Ações (lei 6.404/76), que ordena as publicações legais pelas empresas, foi reformada e atualizada pela Lei 13.818/19, pela LC 182/2021, pela IN DREI 112 e por uma Retificação desta mesma IN.

Agora, a lei obriga também as sociedades anônimas de capital fechado com receita bruta anual de até R\$ 78 milhões, que haviam sido dispensadas da publicação pela LC 182 (aprovada em 1º de junho de 2021), a realizarem suas publicações em jornais de grande circulação (versões impressa e digital), documentos indicados nos incisos I, II e III do art. 133 da Lei 6.404/76, quais sejam:

I - O relatório da administração sobre os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo;

II - A cópia das demonstrações financeiras;

III - O parecer dos auditores independentes, se houver.

Outra novidade da lei 13.818/ 2019 é a dispensa das publicações na imprensa oficial - Diário Oficial da União, diários oficiais do DF e dos Estados.

Dispensa das S.As com patrimônio líquido de até R\$ 10 milhões foi revogada; agora elas também são obrigadas a publicar. Importante observar que está mantida a revogação, pela LC 182 (Lei das Startups, aprovada em 1º de junho de 2021), das disposições da Lei 13.818/19, que dispensava a publicação em jornal de demonstrações financeiras, convocações de assembleias gerais, entre outros atos societários, as sociedades anônimas com patrimônio líquido de até R\$ 10 milhões (até a data das demonstrações) e com menos de 20 acionistas, de forma que também estas S.As seguem obrigadas a publicar os mesmos documentos.

Esteja em conformidade com a lei, publique seu balanço no único jornal impresso de Uberlândia e jornal digital de grande circulação da região: Diário de Uberlândia

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil. Verificação de conformidade no ITI, acesse o link: <https://validar.iti.gov.br/>

PÁGINAS AUDITADAS



Esta publicação foi feita de forma 100% pela empresa Diário de Uberlândia em seu site de notícias.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link:

<https://diariodeuberlandia.com.br/publicidadelegal>